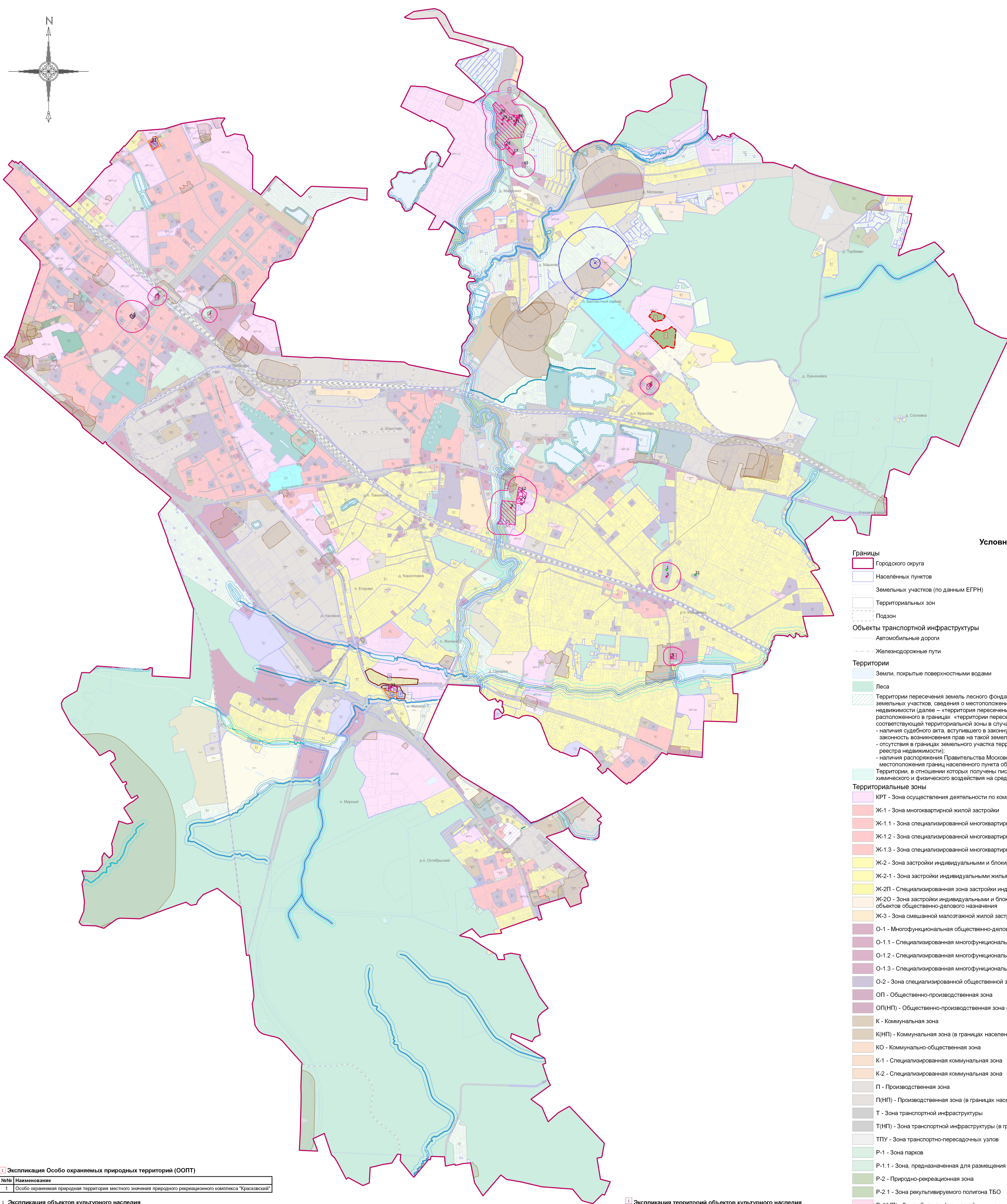
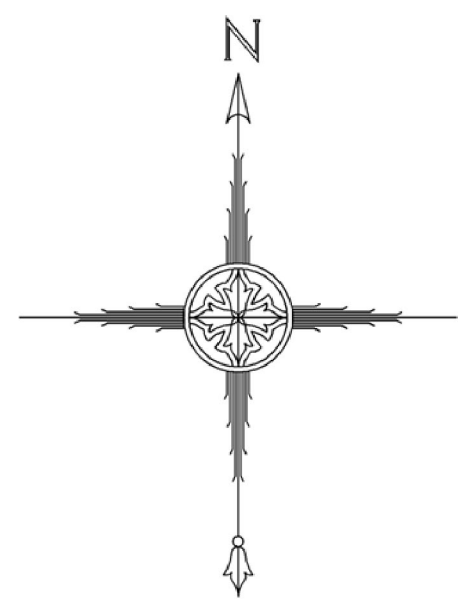


**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ТИПА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ»**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

- Границы
    - Городского округа
    - Населённых пунктов
    - Земельных участков (по данным ЕГРН)
    - Территориальных зон
    - Подзон
  - Объекты транспортной инфраструктуры
    - Автомобильные дороги
    - Железнодорожные пути
  - Территории
    - Земли, покрытые поверхностными водами
    - Леса

Территория пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случае:

  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населённого пункта образуемых из лесного посёлка.

Территория, в отношении которой получены письма Роспотребнадзора с заключением о нарушении санитарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (покупка объекта)

- | Территориальные зоны |                                                                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KPT                  | - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории                                               |
| Ж-1                  | - Зона многоквартирной жилой застройки                                                                              |
| Ж-1.1                | - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки                                                           |
| Ж-1.2                | - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки                                                           |
| Ж-1.3                | - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки                                                           |
| Ж-2                  | - Зона застройки индивидуальными и блокируемыми жилыми домами                                                       |
| Ж-2.1                | - Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                                                      |
| Ж-2П                 | - Специализированная зона застройки индивидуальными и блокируемыми жилыми домами                                    |
| Ж-2.0                | - Зона застройки индивидуальными и блокируемыми жилыми домами с элементами объектов общественно-делового назначения |
| Ж-3                  | - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки                                                                        |
| О-1                  | - Многофункциональная общественно-деловая зона                                                                      |
| О-1.1                | - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона                                                   |
| О-1.2                | - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона                                                   |
| О-1.3                | - Специализированная многофункциональная общественно-деловая зона                                                   |
| О-2                  | - Зона специализированной общественной застройки                                                                    |
| ОП                   | - Общественно-производственная зона                                                                                 |
| ОП(П)                | - Общественно-производственная зона (в границах населенного пункта)                                                 |
| К                    | - Коммунальная зона                                                                                                 |
| К(ПТ)                | - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)                                                                 |
| КО                   | - Коммунально-общественная зона                                                                                     |
| К-1                  | - Специализированная коммунальная зона                                                                              |
| К-2                  | - Специализированная коммунальная зона                                                                              |
| П                    | - Производственная зона                                                                                             |
| П(ПТ)                | - Производственная зона (в границах населенного пункта)                                                             |
| Т                    | - Зона транспортной инфраструктуры                                                                                  |
| П(ПТ)                | - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)                                                  |
| ПТУ                  | - Зона транспортно-пересадочных узлов                                                                               |
| Р-1                  | - Зона парков                                                                                                       |
| Р-1.1                | - Зона, предназначенная для размещения образовательных и социальных объектов                                        |
| Р-2                  | - Природно-рекреационная зона                                                                                       |
| Р-2.1                | - Зона рекреативного полигона ТБО                                                                                   |
| Р-4(ПТ)              | - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)                              |

**Экспликация Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)**

| №№ | Наименование                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Особо охраняемая природная территория местного значения природного рекреационного комплекса "Красховский" |

### 1. Экспликация объектов культурного наследия

| №№ | Наименование                                                                                                                                                                                                                        | Вид                                | Категория              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| 1  | Ассамблея Малоголовского летнего театра и сада, нач. XX в. – 1970-е гг. (ныне Парк культуры и отдыха). Летний сад.                                                                                                                  | Памятник архитектуры               | Вышеуказанный          |
| 2  | Борговая школа Горького двух революций                                                                                                                                                                                              | Памятник истории (защитное)        | Регионального значения |
| 3  | Дом писателя Тихонова Николая Дмитриевича, где бывали Шапкин Г.И., Фунин И.А., Андреев А.А., Никитинский-Данченко В.И. и другие деятели русской культуры, дом Дед Крайнов И.А., где в 1920 – 1921 гг. бывал Иван Владимирович Ильич | Памятник истории                   | Регионального значения |
| 4  | Дом Крайнов И.А., где в 1920 – 1921 гг. бывал Иван Владимирович Ильич                                                                                                                                                               | Памятник истории                   | Регионального значения |
| 5  | Домин Малоголовского летнего театра                                                                                                                                                                                                 | Памятник истории                   | Регионального значения |
| 6  | Домин ремесленного училища, где в 1948-1951 гг. учился первый в мире космонавт, Герой Советского Союза Гагарин Юрий Алексеевич                                                                                                      | Памятник истории                   | Регионального значения |
| 7  | Памятник героя революции 1905 г. – машинисту А.В. Ухтомскому, 1961 г., скульптор Дворжакский С.П., слага металл, кирпич, цемент                                                                                                     | Памятник монументального искусства | Регионального значения |
| 8  | Гробовая/каменная церковь, 1762-1777 гг.                                                                                                                                                                                            | Памятник архитектуры               | Федерального значения  |
| 9  | Усадьба "Богородское-Красное" – главный дом, нач. XX в.                                                                                                                                                                             | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 10 | Усадьба "Богородское-Красное" – главный дом, нач. XX в.                                                                                                                                                                             | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 11 | Усадьба "Богородское-Красное" – флигель князей, нач. XX в.                                                                                                                                                                          | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 12 | Усадьба "Богородское-Красное" – церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1831-1833 г., 1894-1895 гг.                                                                                                                               | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 13 | Усадьба "Земцово"                                                                                                                                                                                                                   | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 14 | Усадьба "Земцово" – автудом (дом), нач. XX в. [автудом северный]                                                                                                                                                                    | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 15 | Усадьба "Земцово" – автудом (дом), нач. XX в. [автудом князей]                                                                                                                                                                      | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 16 | Усадьба "Земцово" – амбулатория, 1910-е гг.                                                                                                                                                                                         | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 17 | Усадьба "Земцово" – баня, 1910-е гг.                                                                                                                                                                                                | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 18 | Усадьба "Земцово" – боковой город, 1910-е гг.                                                                                                                                                                                       | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 19 | Усадьба "Земцово" – боковой город, 1910-е гг. – административный корпус                                                                                                                                                             | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 20 | Усадьба "Земцово" – боковой город, 1910-е гг. – деревянный летний корпус                                                                                                                                                            | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 21 | Усадьба "Земцово" – боковой город, 1910-е гг. – кухня                                                                                                                                                                               | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 22 | Усадьба "Земцово" – боковой город, 1910-е гг. – летний корпус                                                                                                                                                                       | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 23 | Усадьба "Земцово" – боковой город, 1910-е гг. – партер                                                                                                                                                                              | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 24 | Усадьба "Земцово" – боковой город, 1910-е гг. – хозяйственная постройка                                                                                                                                                             | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 25 | Усадьба "Земцово" – боковой город, 1910-е гг. – часовня                                                                                                                                                                             | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 26 | Усадьба "Земцово" – главный дом, 20-е гг. XIX в., XIX в.                                                                                                                                                                            | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 27 | Усадьба "Земцово" – главный дом, нач. XX в.                                                                                                                                                                                         | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 28 | Усадьба "Земцово" – казармы, нач. XX в.                                                                                                                                                                                             | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 29 | Усадьба "Земцово" – магазин, 1910-е гг.                                                                                                                                                                                             | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 30 | Усадьба "Земцово" – флигель с баней, 1830-е гг.                                                                                                                                                                                     | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 31 | Усадьба "Земцово" – школа, 1910-е гг.                                                                                                                                                                                               | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 32 | Церковь, Тарта и Павла, нач. 1900-е гг.                                                                                                                                                                                             | Памятник архитектуры               | Федерального значения  |
| 33 | Церковь Св.Троицы, 1914 г.                                                                                                                                                                                                          | Памятник архитектуры               | Регионального значения |
| 34 | Церковь Успения, 1753 г.                                                                                                                                                                                                            | Памятник архитектуры               | Регионального значения |










### 1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

| №№ | Наименование                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| 1  | Братская могила борцов двух революций                                |
| 2  | Дача писателя Телешова Николая Дмитриевича(дом, флигель)             |
| 3  | Дом Круминя Н.А., где в 1920 г. - 1921 г. бывал Ленин Владимир Ильич |
| 4  | Преображенская церковь, 1762-1777 гг. в бывшем поселке Коренное      |
| 5  | Усадьба «Богородское-Красково» в дачном поселке Красково             |
| 6  | Усадьба "Зенино"                                                     |
| 7  | Церковь Святой Троицы, 1913 г                                        |
| 8  | Церковь Успения, 1754 г. в поселке Жилино-1                          |


Особо охраняемые природные территории

-  Особо охраняемая природная территория местного значения

### Зоны с особыми условиями использования территорий

- |                                                                                       |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности         |
|  | Охранная зона                                                     |
|  | Защитная зона объекта культурного наследия                        |
|  | Водоохранная зона                                                 |
|  | Прибрежная защитная полоса                                        |
|  | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов   |
|  | Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс) |
|  | Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс) |
|  | Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс) |

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

-  Территория объекта культурного наследия
-  Неутвержденная территория объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия (выявленные)\*\*

\*\* - Местоположение выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять после определения историко-культурной ценности выявленного

и иных работ осуществлять после определения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия, разработки и утверждения границ его территории

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- З - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

[illegible]